

## **Posudek diplomové práce**

**Bc. Petra Tůmy**  
**Rehabilitace brownfieldu, Český Brod**

zpracovanou v zimním semestru 2018/2019  
na Fakultě umění a architektury TU Liberec

### **Zadání diplomové práce**

Vlastní zadání diplomanta je rehabilitace areálu bývalého areálu hospodářského dvora v bezprostřední vazbě na centrum města Českého Brodu. Areál ve strategické poloze mezi důležitým železničním tahem a kompaktní historickou částí města zakoupilo město v roce 2018 po zastavení produkce družstva ZZN. Plány na začlenění areálu do městské struktury počítají se zbudováním nové dopravní infrastruktury, která pomůže dopravnímu zklidnění města, stejně jako možnost nové výstavby s pozitivním vlivem na kompaktní část města.

### **Komentář k řešení**

Petr Tůma si vybral vlastní zadání z rodného města, analytickou část zpracoval velmi důkladně na 55 stranách, podstatná pro něj byla i práce s dalšími vypůjčenými materiály, především z dopravní oblasti.

Připojuji několik postřehů z analýzy. Historie města sahá do 12.století, osada vznikla jako významný brod v rozsáhlém bažinatém území na zemské stezce den cesty od Prahy. Město se 7 tisíci obyvateli dnes patří do spektra měst ve vzdálenosti 40km od centra Prahy, pro které se mobilita za prací pohybuje na 90%.

Na více než hektarovém pozemku bývalého družstva se nachází řada provozních objektů, diplomant ponechává jediný, sedmipodlažní výrazné silo. Podstatnou veličinou pro návrh byla i úroveň hluku z frekventované železniční trati Praha- Kolín, která se v severní části parcely na úrovni fasády síla pohybuje kolem 75- 80 db.

Páteří rehabilitovaného areálu Petra Tůmy se stává nově navržená komunikace v prodloužení ulice Kollárovy zaústěná do ulice Zborovské. Diplomant reaguje na řadu dopravních studií, navržené řešení je originálním příspěvkem do dopravního spektra prací města, umožňuje bezkolizní napojení Kollárovy ulice i očekávané křížení s budoucí pěší zónou ulice Krále Jiřího do centra.

Urbanistický rozměr práce vzhledem k rozsahu převažuje architektonickou interpretaci, autor pracuje s hmotovým řešením, funkční specifikací, konkretizuje výšky zástavby, hustotu, napojení jednotlivých domů.

Záměr města je lokalizace parkovacího domu v území, autor jej umísťuje v severovýchodním kvadrantu, jeho napojení z Kollárovy ulice považuji za vhodnější řešení než z ulice Zborovské především vzhledem k blízkosti tunelu pod železniční tratí. Parkovací dům nabízí 180 míst, do ulice a náměstí nabízí objekt administrativní využití.

Objektem, který lokalitě hmotově vévodí je původní zemědělské silo, autor předpokládá jeho konverzi na podnikatelský inkubátor/ cowork s veřejně přístupným parterem, který může být využit jako komunitní centrum s café.

Další dva objekty, které vytváří prostor kulturního náměstí je Knihovna a Základní umělecká škola, oba představují hmotově přijatelné řešení lokality.

Rozbitý současný blok domů v jižní části areálu diplomant uzavírá a zpevňuje, navržené bytové domy mají veřejný obchodní parter, uzavřený blok umožní vznik vnitřního zeleného poloprivátního dvora s možným podzemním parkováním v jeho části.

Záměrně se ve svém posudku vyhýbám architektonické interpretaci navržených domů, práce tak nebyla zamýšlena a bude tématem práce jednotlivých architektů na jednotlivé objekty v území. Navržené funkční využití je podle mého názoru vhodně zvoleno s cílem oživit kulturní potenciál, který by podpořil ztotožnění obyvatel se svým městem.

## **Hodnocení**

Diplomant Petr Tůma předvedl ve své diplomové jasný názor na řešené území, musím pochválit komplexní přístup, mimořádnou pracovitost a svědomitost při řešení vybraného území, práce splňuje podmínky diplomového zadání, navrhuji

## **A- výborně**

V Liberci, 19.1. 2019

doc. Ing. arch. Jiří Buček  
vedoucí diplomové práce